WZGÓRZA RUMIANKU

Opis techniczny budynku i standard wykończenia mieszkania

Opis techniczny budynku

- Ławy – żelbetowe;
- Stropy – gęstożebrowy lub żelbetowy
- Ściany fundamentowe - bloczek betonowy;
- Ściany konstrukcyjne budynku –bloczki silka;
- Wentylacja grawitacyjna, (bez założonych kratek wentylacyjnych);
- Stolarka zewnętrzna okienna PCV, trzyszybowa, kolor zewnętrzny antracyt, kolor wewnętrzny biały wraz z roletami zewnętrznymi;
- Parapety zewnętrzne;
- Izolacja termiczna ścian – styropian elewacyjny 20cm;
- Izolacja termiczna podłóg:
  - parter – ok. 20 cm styropianu podłogowego;
  - poddasze – ok. 5 cm styropianu podłogowego;
- Izolacja termiczna poddasza – wełna mineralna ok. 25 cm;
- Elewacja budynku – tynk silikonowo-silikatowy, farba elewacyjna;
- Drzwi wejściowe do mieszkań w kolorze antracyt;
- Pokrycie dachu – blacha, orynnowanie metalowe;
- Dojścia (chodniki) - kostka betonowa / ażurowe płyty betonowe;
- Brak instalacji piorunochronnej;
- Woda z sieci wodociągowej podłączona do budynku;
- Kanalizacja sanitarna podłączona do budynku;
- Przyłącze elektryczne podłączone do budynku;

Standard wykończenia mieszkania

- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach betonowe wylewane na mokro – przygotowane do położenia podłóg, wykładzin i glazury,
- Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów:
  - ***ściany konstrukcyjne*** – wykończone tynkiem gipsowym wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
  - ***ściany konstrukcyjne między mieszkaniowe –*** wykończone tynkiem gipsowym wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
  - ***ściany działowe*** –wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
  - ***sufity parteru*** – wykończona tynkiem gipsowym wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
  - ***sufity poddasza*** - wykonane w technologii gipsowo kartonowej, szpachlowane gipsem szpachlowym w miejscach styku płyt, wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;

- Otwory drzwiowe przygotowane do założenia drzwi – montaż we własnym zakresie / drzwi łazienkowe muszą otwierać się na zewnątrz i posiadać w dolnej części otwór o powierzchni co najmniej 220 cm^2.

- Brak parapetów wewnętrznych;

- Instalacje:
  - Elektryczna z osprzętem (gniazdka i łączniki, w miejscach punktów świetlnych zamontowane kostki);

  - Instalacja ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania – ogrzewanie oraz ciepła woda w każdym z lokali mieszkalnych zapewnione za pomocą pompy ciepła z rozprowadzoną instalacją ogrzewania podłogowego na parterze oraz piętrze.

  - Instalacja wodna i kanalizacyjna:
    - kuchnia - wyposażona w media potrzebne do zainstalowania zlewozmywaka, kuchenki elektrycznej oraz lodówki (zakup i montaż trzonu kuchennego wraz ze zlewozmywakiem i kuchenką elektryczną, lodówką – w zakresie Kupującego).
    - kotłownia - wyposażona w przyłącze wodno-kanalizacyjne do ubikacji i do umywalki;
    - łazienka - wyposażona w przyłącza wodno-kanalizacyjne dla ubikacji, wanny, umywalki, (biały montaż, glazura i terakota w zakresie Kupującego);

—

Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów na równorzędne jakościowo.